

Byggnadsnämnden

2009-09-21

1 (17)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 21 september 2009, kl 17.00 – 19.20

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Bo Lindblad
Lars-Erik Björkqvist (ersättare för Björn Swenberg), frånvarande § 117

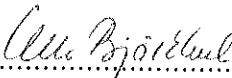
Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare
Yngve Karlsson, lantmätare, § 112
Kjell Klasa, lantmätare, § 112

Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, tisdag den 22 september 2009

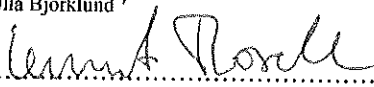
Underskrifter:

Sekreterare

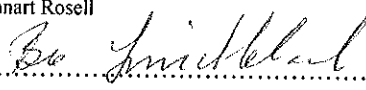

.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 112 - 123

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

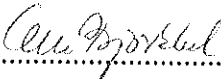
Sammanträdesdatum: 2009-09-21

**Datum för
anslags uppsättande:** 2009-09-23

**Datum för
anslags nedtagande:** 2009-10-14

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2009-09-21

2

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 112

Besök från Lantmäteriet

Lantmätare Yngve Karlsson och Kjell Klasa som är ny chef i Mora informerar om sin verksamhet och organisation.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Byggnadsnämnden

2009-09-21

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 113

Dnr 09/97**Budget 2010**

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till budget samt verksamhetsbeskrivning för byggnadsnämnden år 2010. Se bilaga 1 och 2.

Utgångsläge och bakgrundsfakta

Ramen för innevarande år 2009 blev efter justeringar i flera omgångar med neddragningar 2362,5 Mkr inkl årets löneöversyn.

Den ekonomiska ram som byggnadsnämnden tilldelats för 2010 är 2,646 Mkr.

Samtliga förvaltningar har för år 2010 ålagts ett besparingskrav på 5 %. Byggnadsnämnden har därutöver också anmodats att spara ytterligare 200 000 kr med anledning av samverkan med Mora kommun.

Diskussion kring överförda kostnader för bostadsanpassning

I maj 2009 flyttades handläggningen av bostadsanpassningsbidrag över från socialförvaltningen till stadsarkitektkontoret. Arbetet med dessa frågor motsvarar 25 % tjänst (115 tkr). Dessutom åtgår årligen 400 000 kr för utdelning av bidrag för bostadsanpassning. I den föreslagna ramen på 2,646 Mkr har ej vederbörlig hänsyn tagits till de, från Socialförvaltningen, överförda kostnaderna för bostadsanpassningen.

Diskussion kring det utökade besparingskravet på 200 000 kr med anledning av samverkan

I juni -09 tog kommunstyrelsen i Orsa respektive Mora beslut om att utreda förutsättningarna för samverkan mellan Stadsarkitektkontoren i Orsa och Mora. Utredningen skall genomföras under perioden 1 augusti - 09 och 30 juni-10. För samverkan tagen i drift har tre kommungemensamma målsättningar slagits fast.

1. Att verka för kvalitetsförbättringar med oförändrade medel
2. Att genom samordning optimera den ekonomiska effektiviteten
3. Att säkerhetsställa kompetensförsörjningen

Förslag till beslut om ev samverkan skall presenteras för respektive kommunstyrelse i juni-2010.

Forts Bn § 113

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-09-21

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 113

Besparingar pga. samverkan kommer på lång sikt och bedöms inte erhållas under utredningsperioden och omställningsarbetet. Snarare är det så att det under utredningsfasen och omställningsarbetet kommer att uppstå kostnader t ex kopplat till gemensamma planeringsdagar, utveckling av gemensamma system, konsultstöd, studiebesök, eventuella systembyteskostnader mm.

Eventuella ekonomiska samordningsvinster kan ej förutsättas innan beslut om ev samverkan fattats. Kravet på minskning av ram med 200 000 pga samverkan under 2010 är orealistiskt.

Diskussion kring kostnader för planläggning av kommunens "egna" utvecklingsområden

Andelen kommunala detaljplaner som behöver tas fram kommer att öka. Aktuella planer för närvarande är bl a vid Skeerområdet, Lisselhedsområdet, Järnvägsstationen m.fl. Då dessa planer ej leder till extern fakturering som planer t ex åt Orsa Grönklitt AB, Orsabostäder, Orsa Församling m.fl. gör så krävs medel för att producera dessa kommunala planer. Planerna kan komma att kräva såväl medel för konsulter, köp av tjänster från Mora mm. Alla extra externa kostnader för att upprätta kommunala detaljplaner utöver lagd budget föreslås finansieras av kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna upprättat förslag till budget samt verksamhetsbeskrivning till kommunstyrelsen med följande kommentarer:

- Nämnden begär att få vederbörlig kompensation för 25 % tjänst (115 000 kr) samt bidragsmedel (400 000 kr) för handläggning av ansökningar om samt utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. Medel bör föras över från socialnämnden till byggnadsnämnden.
- Nämnden ser det som orealistiskt att göra besparingar på 200 000 kr pga samverkan med Mora under 2010. Förslag till beslut om ev samverkan skall presenteras för kommunstyrelsen först i juni 2010.
- Alla externa kostnader för att upprätta kommunala detaljplaner utöver lagd budget föreslås finansieras av kommunstyrelsen.
- Mot bakgrund av ovanstående begär byggnadsnämnden att utöver föreslagen ram på 2,646 Mkr erhålla 368 tkr för att nå en budget i balans 2010.
- För översiktsplanearbete behöver byggnadsnämnden 800 000 kr år 2011.

Budget 2010 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden	Bokslut 08	Budget 2009	Budget 2010
Byggnadsnämnden	91	145	130
Fysisk planering	1 399	*2 308	2616
Bygglov	-588	-515	-515
Planer	-27	150	164
Kartor	75	75	54
Översiktsplan	13	25	50
Energirådgivning	0	15	15
Bostadsanpassningar	0	160	400
Omställningsarbete samverkan			100
Budget i balans. Begäran om medel.			-368
Byggnadsnämnden	963	2 363	2 646

*Inkl 2009 års löneöversyn

lm SH

Verksamhetsbeskrivning för byggnadsnämnden

Viktigare mål

Livskvalitet (L), Hälsa (H), Utvecklingsområden (U), Samverkan (S), Ekonomi (E)

Utvecklingsmål

	L	H	U	S	E
Att arbeta fram ett upplägg till en ny översiktsplan. Vindbruk, strandskydd och odlingslandskap är prioriterade områden					
Vi skall genom centrumarbetet åstadkomma ett attraktivt, vackert och säkert centrum					
Att arbeta fram erforderliga detaljplaner för planerade framtida bostadsområden t ex i Skeer och Lisselhed.					
Att medverka till att utvecklingen i Grönklitt kan fortsätta					
Att medverka till att ytterligare 10 tomter för boende tillskapas					
Utreda möjligheterna till samverkan med Mora avseende förvaltning och nämnd					
Arbeta för att åstadkomma en enhetlig teknisk plattform med Mora kommun avseende t ex it-stöd och koordinatsystem.					

Verksamhetsförändringar

Möjligheten till samverkan med Mora avseende förvaltning och nämnd utreds under året. Beslut i frågan skall tas under 2010. En översyn av vilka funktioner som skall tillhöra stadsarkitektkontoret ingår. Förändringar sker i plan- och bygglagen. Dessa förändringar kommer att leda till delvis förändrade arbetsrutiner. Nya arbetsuppgifter har tillkommit till förvaltningen t ex genom handläggningen av bostadsanpassningsbidrag – inspektörstjänsten bör därför utökas till heltid. Nuvarande stadsarkitekt går på 100 % tjänstledighet från årsskiftet. Bemanning av stadsarkitektfunktionen planeras att lösas genom samverkan med Mora. Eventuellt kan det krävas att vi köper konsulttjänster för att fullfölja arbetet med planer.

Under 2011 måste översiktsplanen uppdateras och medel kommer att krävas för det.

U. S.

Byggnadsnämnden

2009-09-21

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 114

Delegation avseende beslut om bostadsanpassningsbidrag

Kommunfullmäktige beslutade 2009-04-14 att från och med 2009-06-01 överföra ansvaret för verksamheten med bostadsanpassningsbidrag från socialnämnden till byggnadsnämnden samt att handläggningen av bostadsanpassningsbidragen skall ligga på stadsarkitektkontoret.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till byggnadsinspektör som är handläggare av bostadsbidrag att fatta beslut i bostadsanpassningsbidragsärenden på upp till 50 000 kr

att ersättare för byggnadsinspektör är stadsarkitekt

att beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde

att delegationen avser inte befogenhet att avslå framställning.

Byggnadsnämnden

2009-09-21

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 115

Utredningsuppdrag gemensam stadsarkitektförvaltning för Mora och Orsa kommuner

Förvaltningschef Christina Holback har utarbetat ett förslag till detaljerat utredningsuppdrag avseende gemensam stadsarkitektförvaltning för Mora och Orsa kommuner.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till upprättat förslag och till att utredningen fortsätter.

Byggnadsnämnden	2009-09-21	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	16

Bn § 116

Bn au § 108

Dnr 09/218

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:95

Hans Johansson, Ugglevägen 10, 155 30 Nykvarn

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135:95.

Planerad tillbyggnad i två våningar strider mot gällande detaljplan (dp 99) som anger max 1 våning för huvudbyggnad.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från gällande detaljplan

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddela att enkelt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149).

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-09-21	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-26	3

Bn § 117

Bn au § 114

Dnr 09/235

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Mickelvål 23:1

Emmy Franzon och Mats Nisén, Ivar Kistis väg 40, 794 32 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Mickelvål 23:1

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvården (N58), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Delägare till Mickelvål 9:6 och ägaren till Mickelvål 18:1 påpekar att vägen genom fastigheten måste kunna användas av ägarna till mark innanför fastigheten.

Sökanden har i skrivelse 2009-09-18 framhållit att de planerar att rusta upp vägen men har inget emot att andra nyttjar vägen utan det är självklart att alla ska få använda sig av den.

Fortum Distribution AB har inget att erinra och bifogar Elsäkerhetsverkets avståndsregler för byggnation vid högspänningsledningar.

Mickelvåls vattenledningsförening har inget att erinra. Tekniska kontoret har i skrivelse 2009-08-28 inkommit med information om slambrunnar och tillfartsväg. Miljö- och hälsoskyddskontoret tillstyrker 2009-09-18 förhandsbesked.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 117

Byggnadsnämnden

2009-09-21

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 117

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för bostadshus då tomplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

att vid lantmäteriförrättning ska befintlig väg säkerställas för fastigheterna nordväst om Mickelvål 23:1.

På grund av jäv deltog inte Lars-Erik Björkqvist (c) i handläggningen av detta ärende.

Övrigt

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Sökanden informeras om att befintliga odlingsrösen är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen.

Beslutet skickas till Jan Thoms och L-E Björkqvist med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2009-09-21

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 118

Bn au §

Dnr 09/252**Bygglov för carport på Hansjö 135:33**

Lena Qvist, Falken 2, 794 98 Orsa

Ansökan avser bygglov för carport (ca 38 kvm) på Hansjö 135:33.

Gällande detaljplan för området (dp 87) medger en sammanlagd byggnadsarea av högst 100 kvm. På tomten finns idag huvudbyggnad på ca 109 kvm, en gäststuga på ca 20 kvm och en friggebod. I området har tidigare maximalt 136 kvm sammanlagd byggnadsarea betraktats som mindre avvikelse.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov då åtgärden striden mot detaljplan.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden

2009-09-21

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 119

Bn au §

Dnr 08/186**Bygglov för fritidshus på Skattungbyn 40:22**

Birgitta Lagerstedt och Leif Lagerstedt, Björkens byväg 6, 794 91 Orsa

Byggnadsnämnden meddelade 2006-06-20 § 80 positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus. Som tomt fick tas i anspråk marken 40 meter från strandlinjen och byggnaden skulle placeras minst 50 m från strandlinjen. 2008-01-23 nybildades fastigheten Skattungbyn 40:22 och mot vattnet bildades en gemensamhetsanläggning Skattungbyn ga:5.

Nu aktuell ansökan som avser bygglov för fritidshus (ca 72 kvm) inkom 2008-08-26. Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig och inga erinringar har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2009-09-03 tillstyrkt bygglov.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från miljöbalken 7 kap 16 § då byggnation ej motverkar syftet med strandskyddsförordnandet eller påverkar växt- och djurlivet

att som särskilda skäl får anges att fastigheten avstyckats 2008-01-23 utifrån strandskyddsdispens som beviljats 2006-06-20

att som tomt får tas i anspråk den avstyckade fastigheten Skattungbyn 40:22

att bevilja bygglov för fritidshus.

Forts Bn § 111

Byggnadsnämnden

2009-09-21

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 119

Övrigt

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att verket fått beslutet. Sökanden bör avvakta besvärstiden innan byggnation påbörjas.

Beviljat bygglov och dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149).

Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden

2009-09-21

13

Bn § 120

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverkets pressmeddelande om rapporten "Så mår våra hus"
 2. Naturvårdsverkets skrivelse 090907 ang strandskyddsdispenser och den nya lagstiftningen
 3. Dnr 09/142
Länsstyrelsens beslut 2009-09-10 att avslå Stefan och Anna Fribergs överklagan av byggnadsnämndens beslut 2009-06-23 om bygglov för bostadshus och garage på Sundbäck 13:38
-

Byggnadsnämnden

2009-09-21

14


Bn § 121

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

2009-08-26	§ 69 Dnr 09/183 Grönklittsbostäder AB Hansjö 135:68 Två fritidshus (5 lgh)	delegat: Konny Kolping
”	§ 70 Dnr 09/217 Andrea Friebe Kvarnberg 4:9 Eldpallkoja	”
”	§ 71 Dnr 06/203 Lars Byhlinder Orsa Kyrkby 48:56 Ändring av bygglov (från carport till garage)	”
”	§ 72 Dnr 09/227 Ingrid Nilsson Orsa Kyrkby 48:35 Ändring till sadeltak på garage	”
”	§ 73 Dnr 09/221 Orsa Grönklitt AB Hansjö 135:68 Två vallabodar	”
2009-08-27	§ 74 Dnr 08/184 Gerd Ström Hansjö 165:5 Ändring av bygglov för gäststuga	delegat: Anders Björklund
”	§ 75 Dnr 09/224 Lars-Ove Janers Stenberg 60:4 Garage/carport	”
”	§ 76 Dnr 09/222 Elsa Karlsson Kallmora 10:15 Tillb bostadshus	”

Forts Bn § 121

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-09-21

15

Forts Bn § 121

2009-09-01	§ 77 Dnr 09/223 Ekonomiadministration i Vaxholm AB Skattungbyn 133:35 Fritidshus	delegat: Konny Kolping
2009-09-04	§ 78 Dnr 09/233 Staffan Gullander Hansjö 225:1 Tillbyggnad fritidshus	”
”	§ 79 Dnr 09/162 Tekniska förvaltningen Hansjö s:3 och 269:2 Sorteringsbod	”
2009-09-08	§ 80 Dnr 09/245 Thomas Untergrabner Orsa Kyrkby 48:163 Rivningslov, carport	delegat: Anders Björklund

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-09-21

16

Bn § 122

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

- 2009-08-27 § 17 Dnr 09/230
Orsa Kyrkby 24:30
Berit Hedberg
Installation av eldstad i bostadshus
- ” § 18 Dnr 09/231
Kallmora 37:7
Bitte Nohrin Jernberg
Installaion av eldstad i bostadshus
- 2009-09-03 § 19 Dnr 09/189
Orsa Kyrkby 24:12
Norsk Hydro Olje AB
Rivning av dieselanläggning

Beslut om kvalitetsansvarig

2009-09-03 Dnr 09/66
Byggherre: KLH fastighet: Orsa Kyrkby 80:30
Kvalitetsansvarig: Lars Karlsson, Boggs Grus AB

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2009-09-21

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 123

Information från FSBS utbildningsdagar

Lennart Rosell, Bo Lindblad, Konny Kolping, Lisbeth Gunnars och Ulla Björklund informerar från FSBS utbildningsdagar 16-18 september i Örebro.
